

# Prappach

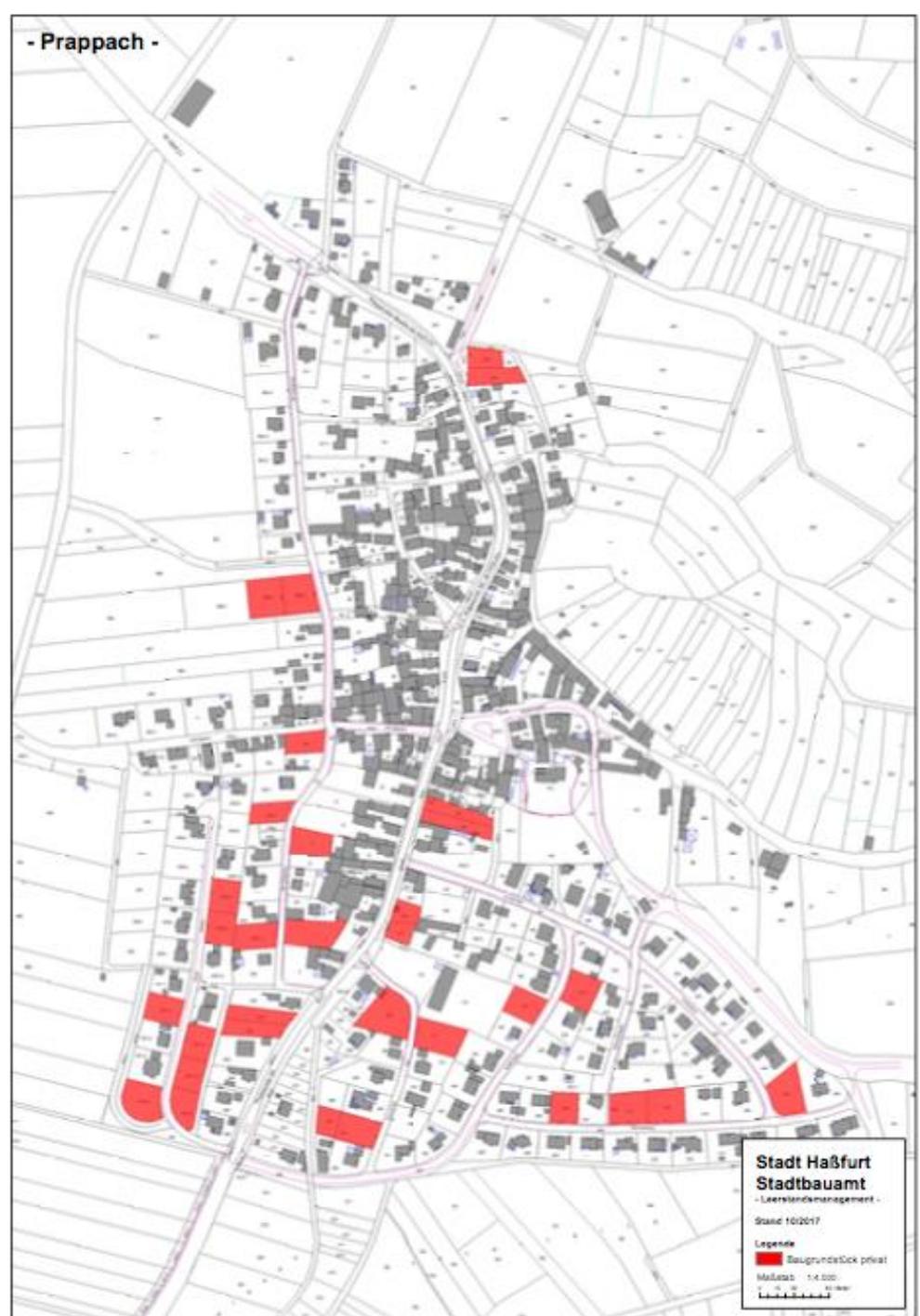


Stadt Haßfurt Hauptstraße 5 97437 Haßfurt



- 32 private unbebaute Baugrundstücke in Prappach plus Leerstände
- Stand: 23.10.2017
- Erneutes Anschreiben

(Stand am 06.11.2015: 36)





Wachthügelstraße 9



Stadt Haßfurt Hauptstraße 5 97437 Haßfurt



Baugebiet (1)



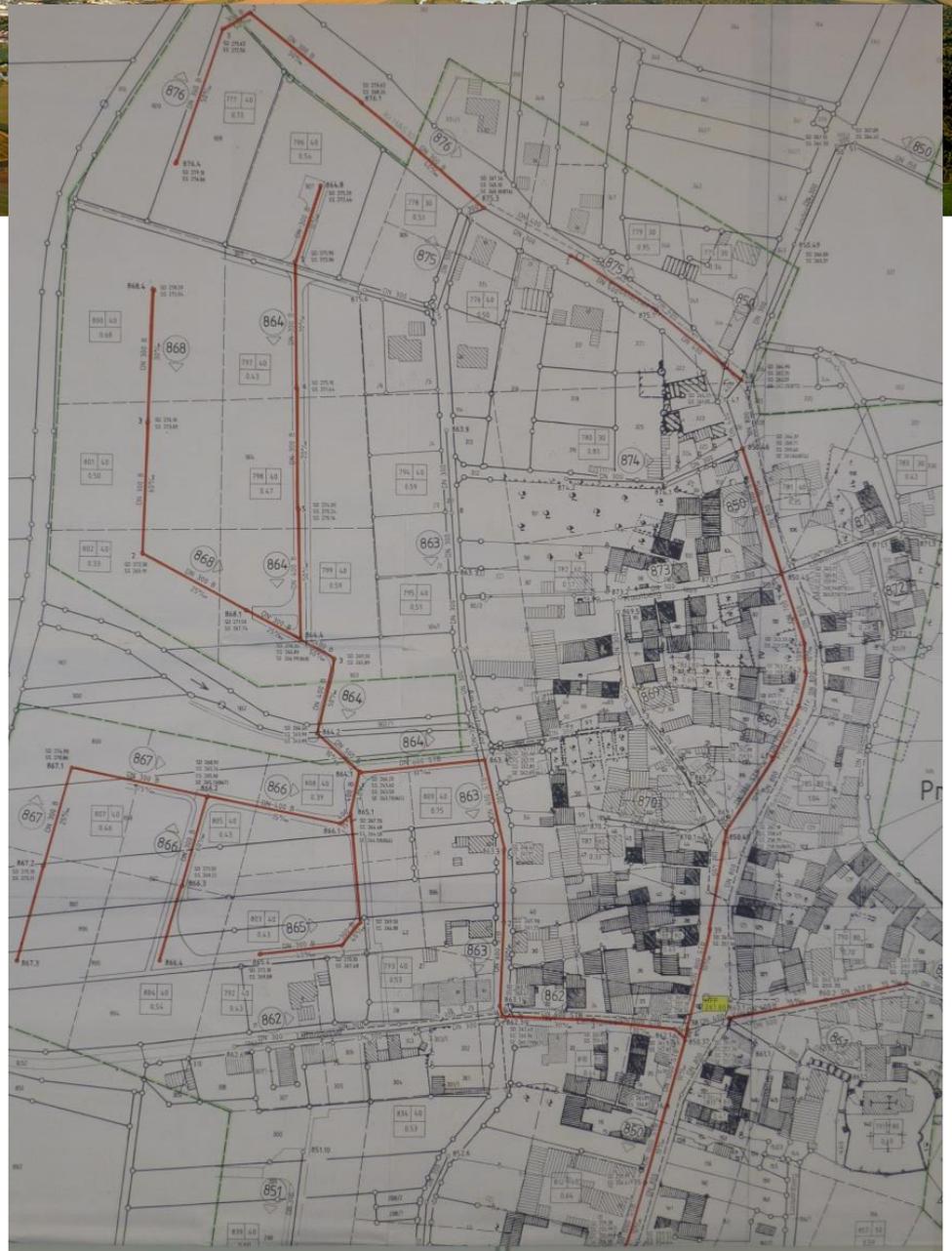
B-Plan aus dem Jahr 1994



Stadt Haßfurt Hauptstraße 5 97437 Haßfurt

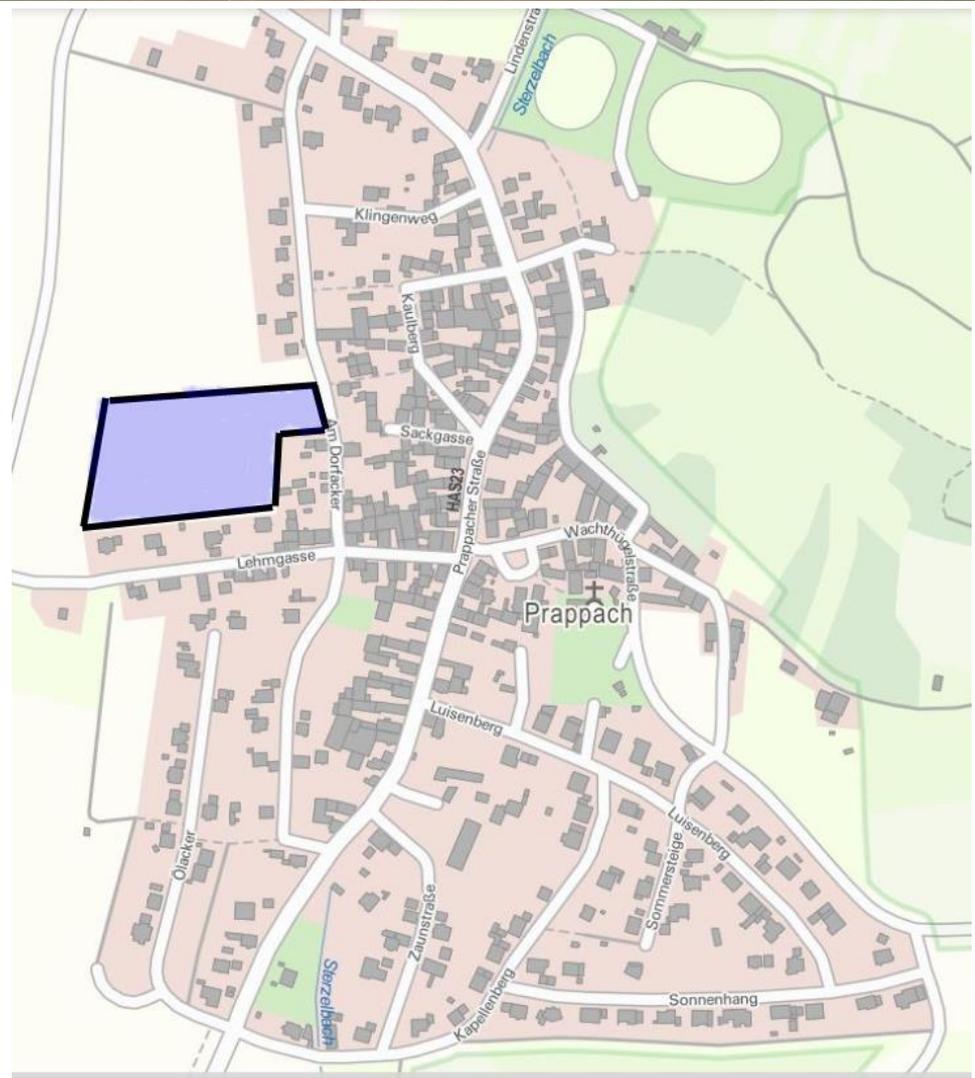


## Kanalplan für den B-Plan „Am Dorfacker“





# Baugebiet (2)



Stadt Haßfurt Hauptstraße 5 97437 Haßfurt



# Baugebiet (3)



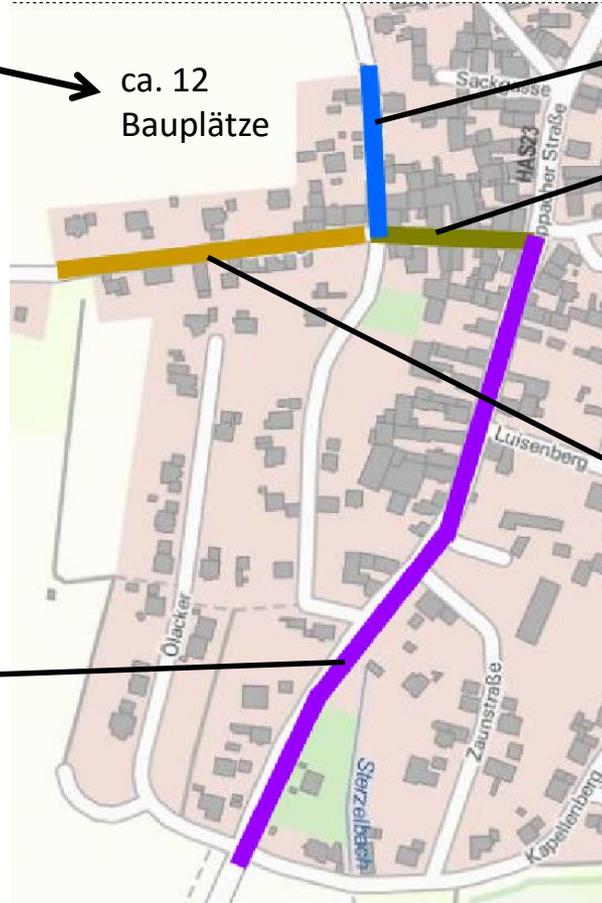
Stadt Haßfurt Hauptstraße 5 97437 Haßfurt

# Kanal- und Straßenerschließung

**Erschließung (Schätzung):**  
Straße: 400.000 (120.000 Stadt)  
Kanal: 170.000 (130.000 Allg.)  
Hausanschlüsse: 30.000 Allg.

d.h. Grundstückseigentümer  
tragen 320.000 €

Sammler Prappacher Straße  
(DN 900 – DN 1300) ab  
Dorfplatz bis Ortsausgang  
Haßfurt: ca. 1 – 1,2 Mio. €  
Baukosten inkl.  
Hausanschlüsse (evtl.  
Grundstückseigentümer-  
Beiträge)



**Am Dorfacker:** Kanalvergrößerung  
auf DN 600 → 160.000 € Allg.

**Lehmgasse (Ost):** Kanalvergrößerung auf  
DN 600 → 180.000 € Allg.

Sollte sich eine **Erschließungsmaßnahme**  
ergeben: **45.000 Anlieger**, 135.000 Allg.  
plus evtl. Straßenerneuerung 150.000 €:  
**105.000 Anlieger**, 45.000 Stadt

Evtl. müsste dann auch **der westl. Teil der  
Lehmgasse** instand gesetzt werden:  
Kanal: 200.000 (150.000 Allg., **50.000 Anl.**)  
Hausanschlüsse: (30.000 Allg.)  
Straße: 300.000 (90.000 Stadt, **210.000  
Anl.**)

→ Im ungünstigen Fall müssen die  
**Grundstückseigentümer der Lehmgasse**  
bei einer Erschließung des Baugebietes  
**410.000 € Beiträge** aufbringen.

Auf die Allgemeinheit entfielen ca. 1,5 –  
1,6 Mio. €.



# Baugebiet – Alternative?



## Voraussetzungen:

- Stadt ist im Besitz der Flächen
- Grundsätzliche Klärung der Bebaubarkeit
- Änderung des Flächennutzungsplanes
- Aufstellung eines neuen Bebauungsplanes
- Teilaufhebung des alten Bebauungsplanes für die nicht an der Straße „Am Dorfacker“ liegenden Grundstücke
- Grundstückskosten bestimmen Grundstückspreis
- Genehmigung durch Träger öffentlicher Belange

