

Checkliste Projektauswahlkriterien der LAG Haßberge e.V.

Projekttitle	Innenentwicklung, Leerstandsmanagement und Flächenrevitalisierung
Träger des Projektes	Landkreis Haßberge

A. Pflichtauswahlkriterien

(je Kriterium ist eine Mindestpunktzahl von 1 Punkt für die Auswahl erforderlich)

Kriterium	Punktebewertung			
-----------	-----------------	--	--	--

Innovativer Ansatz des Projektes	Überregional innovativer Ansatz (3 Punkte)	Regional innovativer Ansatz (2 Punkte)	Lokal innovativer Ansatz (1 Punkte)	Punkte
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2

Begründung für Punktevergabe:

Die Innovation in der Region liegt in der Erschließung von regionalspezifischen Entwicklungs-, Handlungs- und Innovationstrategien. Die datenbasierte Vorgehensweise stellt eine solide Basis für Planung und Politik dar. Der erfolgreiche Umgang in der Hofheimer Allianz mit der Leerstands-Problematik wird auf den ganzen Landkreis Haßberge ausgeweitet. Das Projekt bezeichnet den Übergang zur aktiven Gestaltung im Leerstandsmanagement. Im Konkreten bedeutet das Minimierung des Leerstandes durch aktiven Umgang, nachhaltige Nachnutzung und langfristig Ansiedlung von Neubürgern.

Beitrag zum Umweltschutz	Direkter positiver Beitrag (3 Punkte)	Indirekter positiver Beitrag (2 Punkte)	Neutraler Beitrag (1 Punkt)	Punkte
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2

Begründung für Punktevergabe:

Das Projekt kann einen indirekten Beitrag zum Umweltschutz leisten. Metaziel des Projekts ist die Reduzierung des Flächenverbrauchs, die Konzentration von Baumaßnahmen im Innenbereich und die Revitalisierung von Leerständen in Priorität vor Neubauten.

Beitrag zur Eindämmung des Klimawandels / Anpassung an seine Auswirkungen	Direkter positiver Beitrag (3 Punkte)	Indirekter positiver Beitrag (2 Punkte)	Neutraler Beitrag (1 Punkt)	Punkte
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1

Begründung für Punktevergabe:

Die Reduzierung des Flächenverbrauchs trägt zum Erhalt der Regenerationsfunktion vorhandener Flächen bei. Bei der Revitalisierung von Bestandsobjekten werden die aktuellen Energiestandards umgesetzt.

Bezug zum Thema Demografie	Direkter positiver Beitrag (3 Punkte)	Indirekter positiver Beitrag (2 Punkte)	Neutraler Beitrag (1 Punkt)	Punkte
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2

Begründung für Punktevergabe:

Das Projekt steht im direkten Zusammenhang mit der demografischen Entwicklung, die neben der Überalterung der Gesellschaft und der Landflucht Hauptursache für die Entstehung von Leerständen in den ländlichen Ortslagen ist. Das Projekt fördert den Zuzug von Neubürgern und die Ansiedlung im Innenbereich. Letzteres dient

dem Erhalt der Lebendigkeit damit der Funktionalität und Attraktivität von Dorfkernen und betrifft somit alle Generationen. Dies sind wirksame Maßnahmen der Entgegenwirkung zur demografischen Entwicklung.

Beitrag zu Handlungsziel HZ 4.1 – Revitalisierung von Konversions- und Brachflächen sowie Gebäudeleerständen Aus Entwicklungsziel EZ 4 – Energie und Landentwicklung	Hoher messbarer Beitrag (3 Punkte)	Mittlerer messbarer Beitrag (2 Punkte)	Geringer messbarer Beitrag (1 Punkt)	Punkte
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3

Begründung für Punktevergabe:

- Auf Landkreisebene wurde bereits ein Arbeitskreises zum Thema „Leerstandsmanagement“ initiiert. Dieser Indikator wird durch Teilnehmer, die sich aus denjenigen zusammensetzen, die sich im Rahmen der Beteiligung zur Erstellung der LES freiwillig zur Teilnahme gemeldet haben, beeinflusst. Der Soll-Wert beträgt bis 2015- 2016 1, der Ist-Wert ist mit diesem Projekt 1. Der Indikator ist somit erreicht. Außerdem nehmen die Regierung von Unterfranken und das Amt für ländliche Entwicklung teil.
- Das Projekt wird ein landkreisweites Internet-/ Lotsenportal zum Thema „Innenentwicklung/Leerstandsmanagement“ bis März 2016 aufbauen. Dieser Indikator wird durch die aktive Begleitung und Dokumentation von erfolgreichen Vermittlungen / Bestandssanierungen beeinflusst. Der Soll-Wert beträgt bis 2015 -2016 1, der Ist-Wert ist mit diesem Projekt 1. Der Indikator ist somit erreicht.

Zusatzpunkte sind nicht Bestandteil der Maximalpunktzahl, werden jedoch bei der erreichten Gesamtpunktzahl berücksichtigt!

Zusatzpunkte für mittelbaren Beitrag zu weiteren Entwicklungszielen	Mittelbarer Beitrag zu mehr als 2 weiteren Entwicklungszielen (3 Punkte)	Mittelbarer Beitrag zu 2 weiteren Entwicklungszielen (2 Punkte)	Mittelbarer Beitrag zu 1 weiteren Entwicklungsziel (1 Punkt)	Punkte
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1

Begründung für Punktevergabe:

Entwicklungsziel 3: Kultur und Tourismus: Stärkung und nachhaltige Entwicklung der touristischen Potenziale und der Kulturregion zur Steigerung des Freizeitwertes

Das Leerstandsmanagement und die Innenentwicklung werden einen Beitrag durch Erhaltung der Vitalität der Dörfer beitragen und somit zum Erhalt von historischen Substanzen und zur touristischen Anziehungskraft der Region insgesamt beitragen.

Zusatzpunkte für messbaren Beitrag zu weiteren Handlungszielen	Messbarer Beitrag zu mehr als 2 weiteren Handlungszielen (3 Punkte)	Messbarer Beitrag zu 2 weiteren Handlungszielen (2 Punkte)	Messbarer Beitrag zu 1 weiteren Handlungsziel (1 Punkt)	Punkte
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1

Begründung für Punktevergabe:

HZ 3.2: Entwicklung geeigneter Maßnahmen zur Vernetzung, Erlebarmachung und Vermarktung regionaler und überregionaler Tourismusangebote

Das Leerstandsmanagement und die Innenentwicklung leisten einen Beitrag hierzu. Durch den Erhalt von historischen Substanzen und der historischen Dorfkerns insgesamt wird ein wichtiger touristischer Faktor bewahrt. Durch das Projekt wird der Indikator „Umgesetzte Projekte“ beeinflusst. Der Soll-Wert beträgt bis 2022 2, der Ist-Wert ist mit diesem Projekt 1.

Summe Punktebewertung Zusatzpunkte

Erreichte Punktzahl	2
---------------------	----------

Bedeutung / Nutzen für das LAG-Gebiet	Überregionale Bedeutung / Nutzen (für gesamtes LAG-Gebiet)	Bedeutung / Nutzen nur für Teile des LAG-Gebietes	Nur lokale Bedeutung / Nutzen	Punkte

	biet und darüber hinaus) (3 Punkte)	(2 Punkte)	(1 Punkt)	
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3
Begründung für Punktevergabe: Nicht nur die tatsächliche Situation der Leerstände und Brachen wird erhoben, sondern auch Risiken und Potenziale ermittelt. Dadurch werden nicht nur konkrete Handlungsbedarfe sondern auch nachhaltige Entwicklungsstrategien abgeleitet. Dies wirkt sich auf die Bereiche Immobilienvermarktung, Dorfentwicklungsplanung und auf eventuelle Förderszenarien aus. Ziel ist es eine ausgeglichene oder sogar positive Bevölkerungsbilanz zu erwirken und einen Mehrwert durch die Verknüpfung mit hochwertiger Baukultur zu erzeugen. Das Projekt leistet einen Beitrag zum Binnenmarketing.				

Grad der Bürgerbeteiligung	Bei Planung, Umsetzung und Betrieb (3 Punkte)	Bei Planung und Umsetzung oder Betrieb (2 Punkte)	Nur bei Planung oder der Umsetzung (1 Punkt)	Punkte
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3
Begründung für Punktevergabe: Nach Abschluss der Erhebungsphase wird mit den Aktiven ein Netzwerk aus Akteuren und Beratern aufgebaut. Dabei stößt das Projekt eine Kooperation verschiedener haupt- und ehrenamtlicher Akteure sowie bürgerschaftliches Engagement an. Es sind folgende Vertreter bzw. Institutionen eingebunden: <ul style="list-style-type: none"> – Eigentümer, Makler, Best Practise Beispiele – Einzelhändler und deren Verbände und Organisationen – ortsansässige Vereine und Akteure mit Raumbedarf – Leerstandslotsen (Bürger oder Ortsvorsteher) – Architektur, Bauingenieurwesen, Recht, Abfallwirtschaft – Leerstandsbeauftragte der Gemeinden – Regionalmanagement, Amt für Bau und Umwelt – ILE- und Allianzmanager – Regierung von Unterfranken, Amt für ländliche Entwicklung Bei der Erstellung von Dorfentwicklungskonzepten sind die Bürger im üblichen Maße einbezogen. Die Bestandsanierung findet unter Beteiligung der Eigentümer und deren Nachbarn statt.				

Vernetzungsgrad (zw. Partnern, Sektoren, anderen Projekten)	Vernetzung zwischen Partnern, Sektoren und Projekten (3 Punkte)	Vernetzung zwischen Partnern und / oder Sektoren und / oder Projekten (2 Punkte)	Vernetzung zwischen Partnern oder Sektoren oder Projekten (1 Punkt)	Punkte
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2
Begründung für Punktevergabe: Die Förderung der Vernetzung innerhalb/ außerhalb der Region erfolgt durch: <ul style="list-style-type: none"> – Aufbau von vernetzten Arbeitsstrukturen auf unterschiedlichen Zuständigkeitsebenen – Zusammenarbeit von Eigentümern, Fachleuten und Fördermittelgebern – Konkrete Mithilfe bei der Betreuung von problematischen Immobilien Im Laufe der Planung und Umsetzung eines Projekts werden Eigentümer, Planer, kommunale Vertreter und vernetzt. Das Projekt baut eigene Strukturen der Vernetzung aus (Leerstandsbeauftragte, Leerstandslotsen, Arbeitskreis Leerstandmanagement und Flächenrevitalisierung). Mit einigen Kommunen und Landkreisen (Lkr. Schweinfurt, Lkr. Bad Kissingen), die Vorreiter im Bereich Innenentwicklung und Leerstandsmanagement sind, wird zusammengearbeitet. Auf Landesebene ist der Landkreis Haßberge bereits über die Erfolge der Hofheimer Allianz bekannt und verfügt über ein landesweites Netzwerk an Partnern mit denen Erfahrungsaustausch betrieben wird.				

Summe Punktebewertung der Pflichtauswahlkriterien	
Erreichte Punktzahl bei den Pflichtauswahlkriterien (ohne Zusatzpunkte)	18
Erreichte Zusatzpunkte für Projekt:	2
Erreichte Gesamtpunktzahl bei den Pflichtauswahlkriterien mit Zusatzpunkten	20

B. Regionale Kriterien zur Projektauswahl der LAG Haßberge e.V.
(je Kriterium ist eine Mindestpunktzahl von 1 für die Auswahl erforderlich)

Öffentlichkeitswirkung	Öffentlichkeitsarbeit ist Bestandteil des Projektes	Maßnahmen zur Öffentlichkeitsarbeit sind im Rahmen des	Das Projekt wird der Öffentlichkeit vorge-	Punkte
------------------------	---	--	--	--------

	(3 Punkte)	Projekt es geplant (2 Punkte)	stellt, präsentiert o- der bekannt gemacht (1 Punkt)	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
Begründung für Punktevergabe: Das Projekt wird durchgehend durch Öffentlichkeitsarbeit (Presseartikel) begleitet. Sie ist Teil des Projekts an sich, da die Bewusstseinsbildung einen wesentlichen Faktor zum Erfolg darstellt. Das Internetportal für Innenentwicklung, Leerstandsmanagement und Flächenrevitalisierung publiziert Potenziale und Erfolge. Eine jährliche Fachveranstaltung „Tag der Innenentwicklung“ befasst sich mit planerischen und strategischen Aspekten, aber auch mit Kooperationen und realen Projekten. Die Veranstaltung ist öffentlich.				

Beitrag zur Steigerung der regionalen Identität und Profilbildung (max. 3 Punkte)	Beitrag zur Aufwertung / Stärkung der regionalen Alleinstellungsmerkmale (1 Punkt)	Beitrag zur Identifikationssteigerung der Bewohner mit der Region Hassberge (1 Punkt)	Beitrag zur Steigerung des Bekanntheitsgrades der Region (1 Punkt)	Punkte
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2
Begründung für Punktevergabe: Die Inwertsetzung von Dorfkernen durch eine konzentrierte Innenentwicklung fördert die Identifikation der Bevölkerung mit ihrer Heimat und die Bereitschaft in der Region zu verweilen. Weiter wird durch das Projekt die regionale Identität gefördert, denn es erfolgt eine Aufwertung, Erhaltung und Bewahrung der regionalen, heimischen Baukultur. Dabei spielen auch die touristische Vermarktungsfähigkeit und die eine wichtige Rolle. Insgesamt verfolgt das Projekt, das Ziel die Dorfkern lebenswert und vital zu halten und somit die Lebensfähigkeit der Ortslagen trotz negativer Entwicklungen aufrecht zu erhalten.				

Summe Punktebewertung der regionalen Kriterien	
Erreichte Punktzahl	3

Gesamtbewertung

Gesamtbewertung aus Pflichtauswahl- und regionalen Kriterien	
Erreichbare Maximalpunktzahl aus Pflichtauswahl- und regionalen Kriterien (ohne Zusatzpunkte)	21
Erforderliche Mindestpunktzahl für Auswahl	15
Erreichte Gesamtpunktzahl für das Projekt aus	
Übertrag aus Pflichtkriterien	18
Übertrag aus Zusatzpunkten	2
Übertrag aus regionalen Kriterien	3
Gesamtpunktzahl	23

Gadamer

Geschäftsführung LAG Haßberge e. V.