



Die alte Mühle Rottenstein

Eine altdeutsche Hangmühle von 1767



Kofinanziert von der
Europäischen Union



Gefördert durch

Bayerisches Staatsministerium für
Ernährung, Landwirtschaft, Forsten und Tourismus

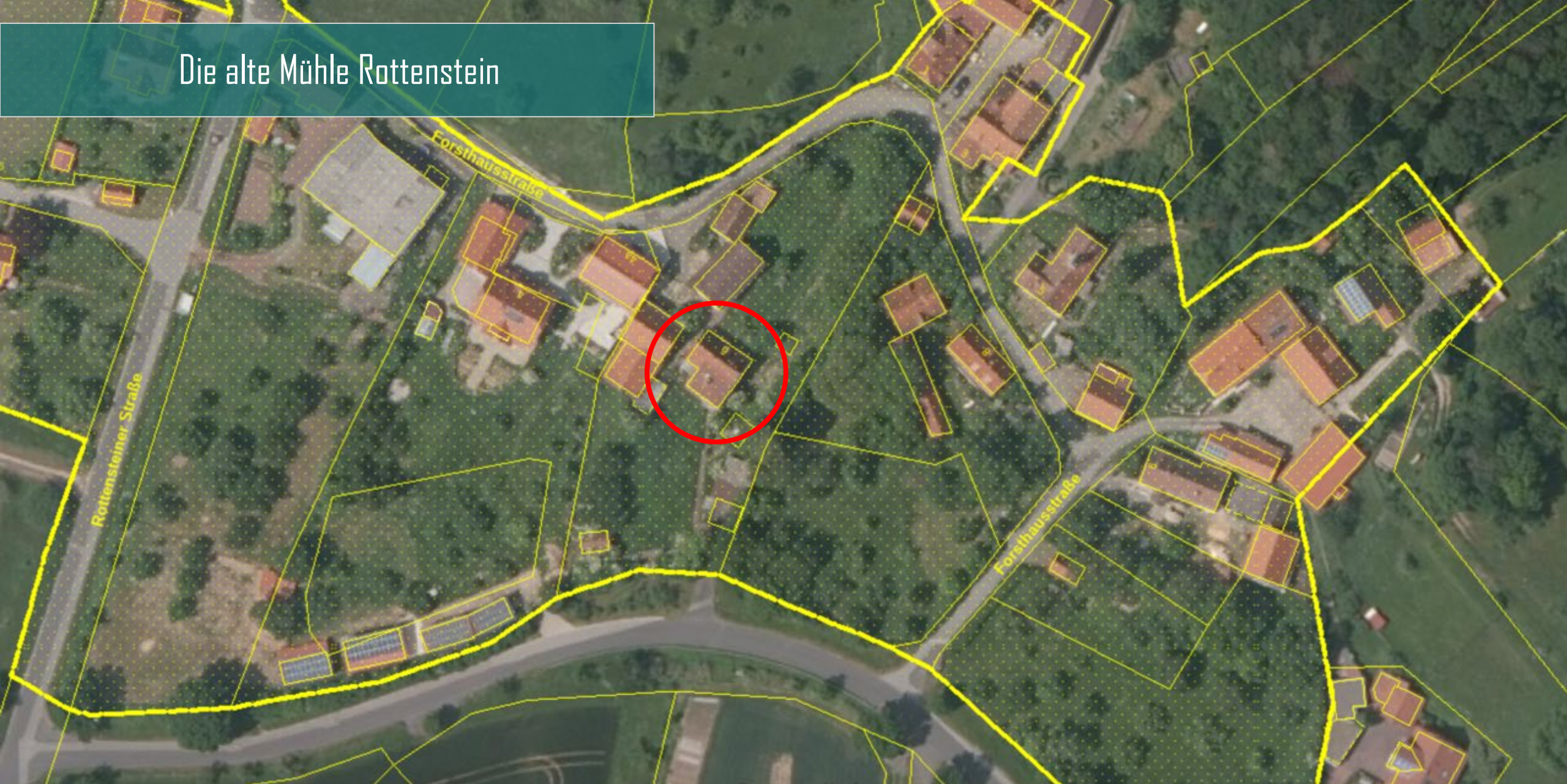
Ein im Rahmen des
GAP-Strategieplans Deutschland 2023 – 2027
gefördertes Projekt im Freistaat Bayern

05.12.2024

1

LAG Haßberge
NATUR, KULTUR & MEHR
gemeinsam für die Zukunft der Region

Die alte Mühle Rottenstein



Kofinanziert von der Europäischen Union



Gefördert durch
Bayerisches Staatsministerium für Ernährung, Landwirtschaft, Forsten und Tourismus

Ein im Rahmen des GAP-Strategieplans Deutschland 2023 – 2027 gefördertes Projekt im Freistaat Bayern

05.12.2024

2

LAG Haßberge
NATUR, KULTUR & MEHR
gemeinsam für die Zukunft der Region

Die alte Mühle Rottenstein



Kofinanziert von der Europäischen Union



Gefördert durch

Bayerisches Staatsministerium für Ernährung, Landwirtschaft, Forsten und Tourismus

Ein im Rahmen des GAP-Strategieplans Deutschland 2023 – 2027 gefördertes Projekt im Freistaat Bayern

05.12.2024

3

LAG Haßberge
NATUR, KULTUR & MEHR
gemeinsam für die Zukunft der Region

Die alte Mühle Rottenstein



- Erbaut 1767 anstelle eines Vorgängerbaus (evtl. Vorburg der Veste Rottenstein)
- Ensemble fast vollständig erhalten
- Wiederbelebung eines fast 10 Jahre leerstehenden Hauses
- Erhalt unseres kulturellen Erbes
- Zugänglichmachung für die Öffentlichkeit



Kofinanziert von der
Europäischen Union



Gefördert durch

Bayerisches Staatsministerium für
Ernährung, Landwirtschaft, Forsten und Tourismus

Ein im Rahmen des
GAP-Strategieplans Deutschland 2023 – 2027
gefördertes Projekt im Freistaat Bayern

05.12.2024

4

LAG Haßberge
NATUR, KULTUR & MEHR
gemeinsam für die Zukunft der Region

Die alte Mühle Rottenstein



- Erbaut 1767 anstelle eines Vorgängerbaus (evtl. Vorburg der Veste Rottenstein)
- Ensemble fast vollständig erhalten
- Wiederbelebung eines fast 10 Jahre leerstehenden Hauses
- Erhalt unseres kulturellen Erbes
- Zugänglichmachung für die Öffentlichkeit



Kofinanziert von der
Europäischen Union



Gefördert durch

Bayerisches Staatsministerium für
Ernährung, Landwirtschaft, Forsten und Tourismus

Ein im Rahmen des
GAP-Strategieplans Deutschland 2023 – 2027
gefördertes Projekt im Freistaat Bayern

05.12.2024

5

LAG Haßberge
NATUR, KULTUR & MEHR
gemeinsam für die Zukunft der Region

Die alte Mühle Rottenstein



Kofinanziert von der Europäischen Union



Gefördert durch

Bayerisches Staatsministerium für Ernährung, Landwirtschaft, Forsten und Tourismus

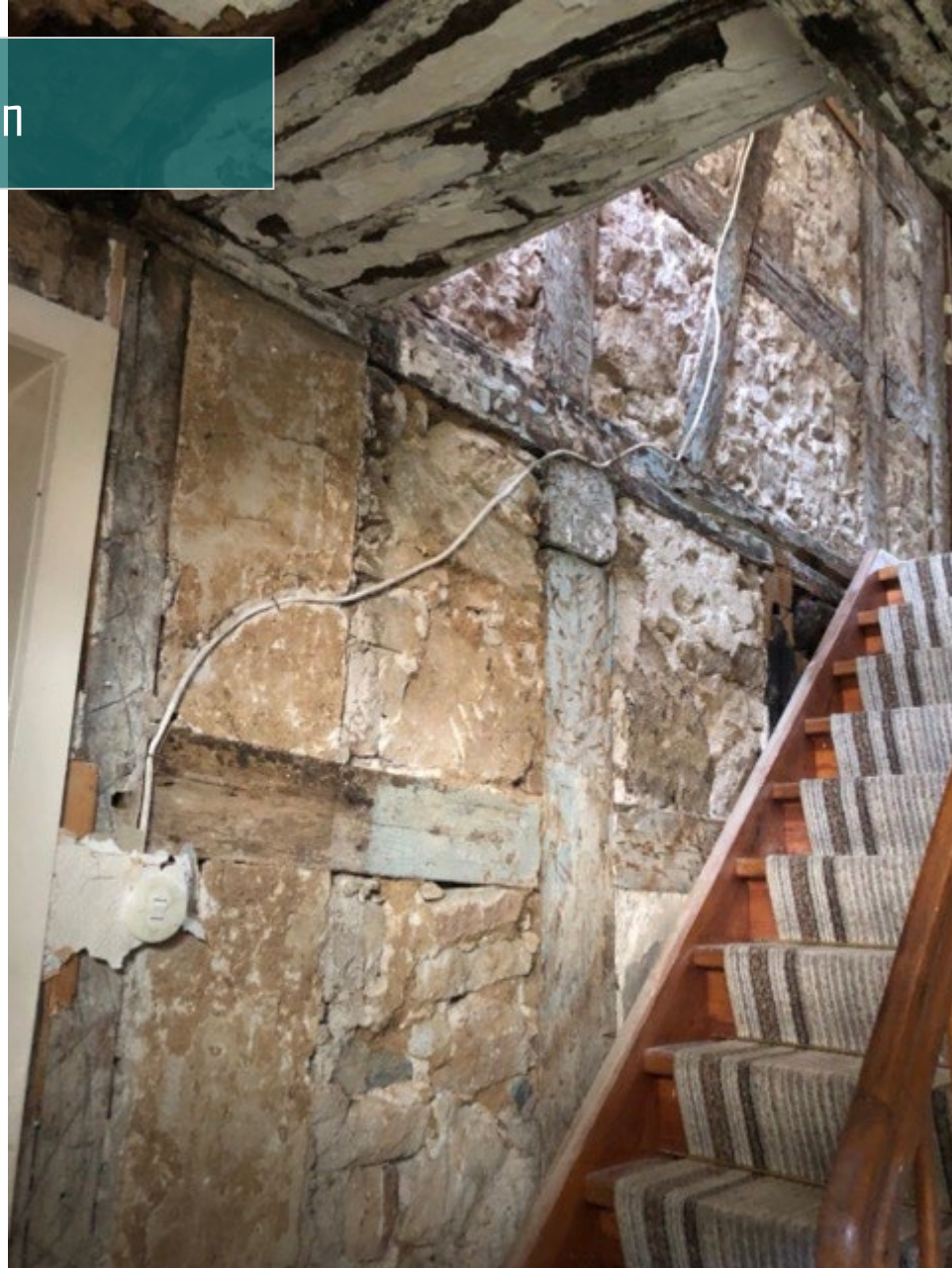
Ein im Rahmen des GAP-Strategieplans Deutschland 2023 – 2027 gefördertes Projekt im Freistaat Bayern

05.12.2024

6

LAG Haßberge
NATUR, KULTUR & MEHR
gemeinsam für die Zukunft der region

Die alte Mühle Rottenstein



Kofinanziert von der
Europäischen Union



Gefördert durch

Bayerisches Staatsministerium für
Ernährung, Landwirtschaft, Forsten und Tourismus

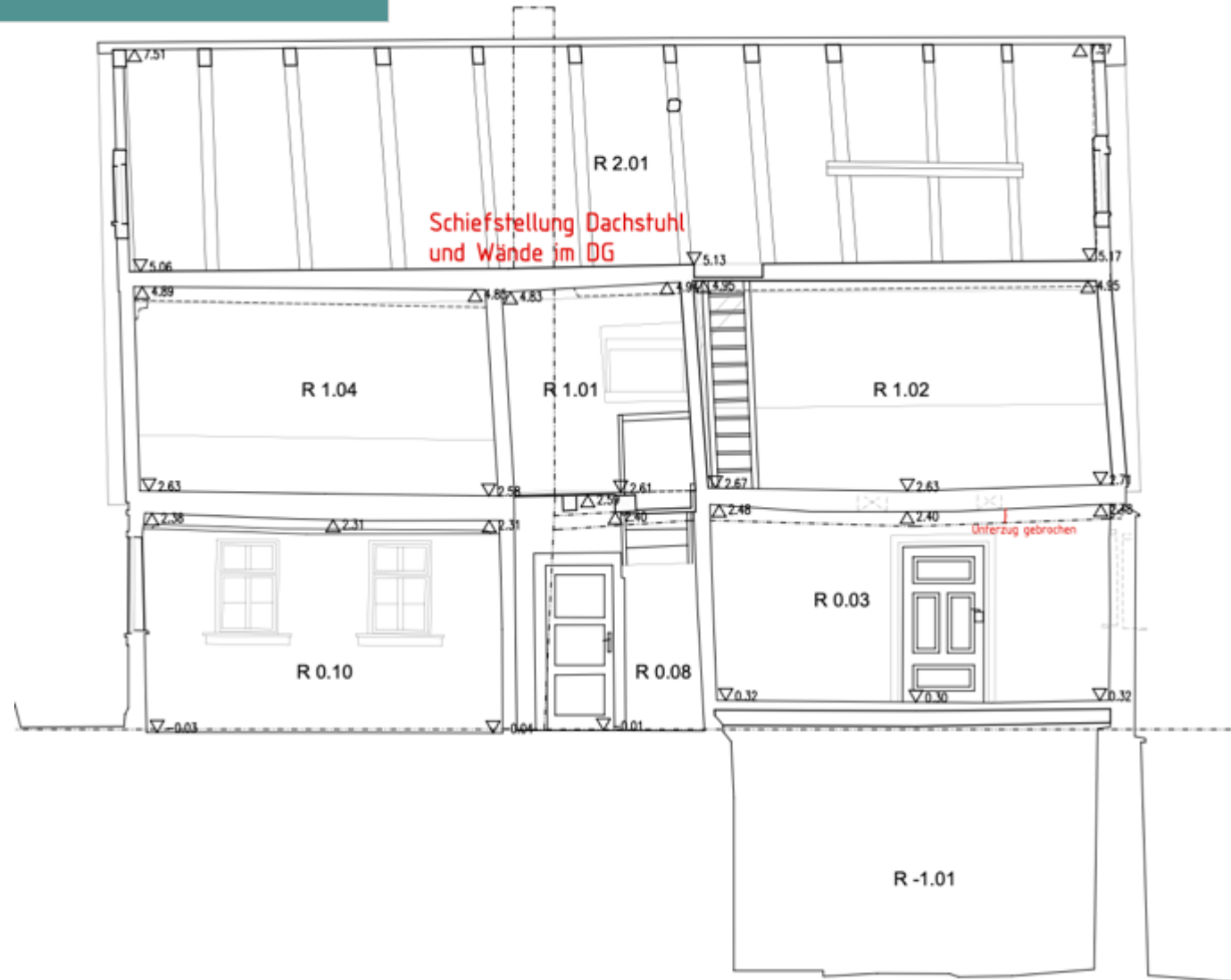
Ein im Rahmen des
GAP-Strategieplans Deutschland 2023 – 2027
gefördertes Projekt im Freistaat Bayern

05.12.2024

7

LAG Haßberge
NATUR, KULTUR & MEHR
gemeinsam für die Zukunft der Region

Die alte Mühle Rottenstein



Kofinanziert von der Europäischen Union



Gefördert durch
Bayerisches Staatsministerium für Ernährung, Landwirtschaft, Forsten und Tourismus

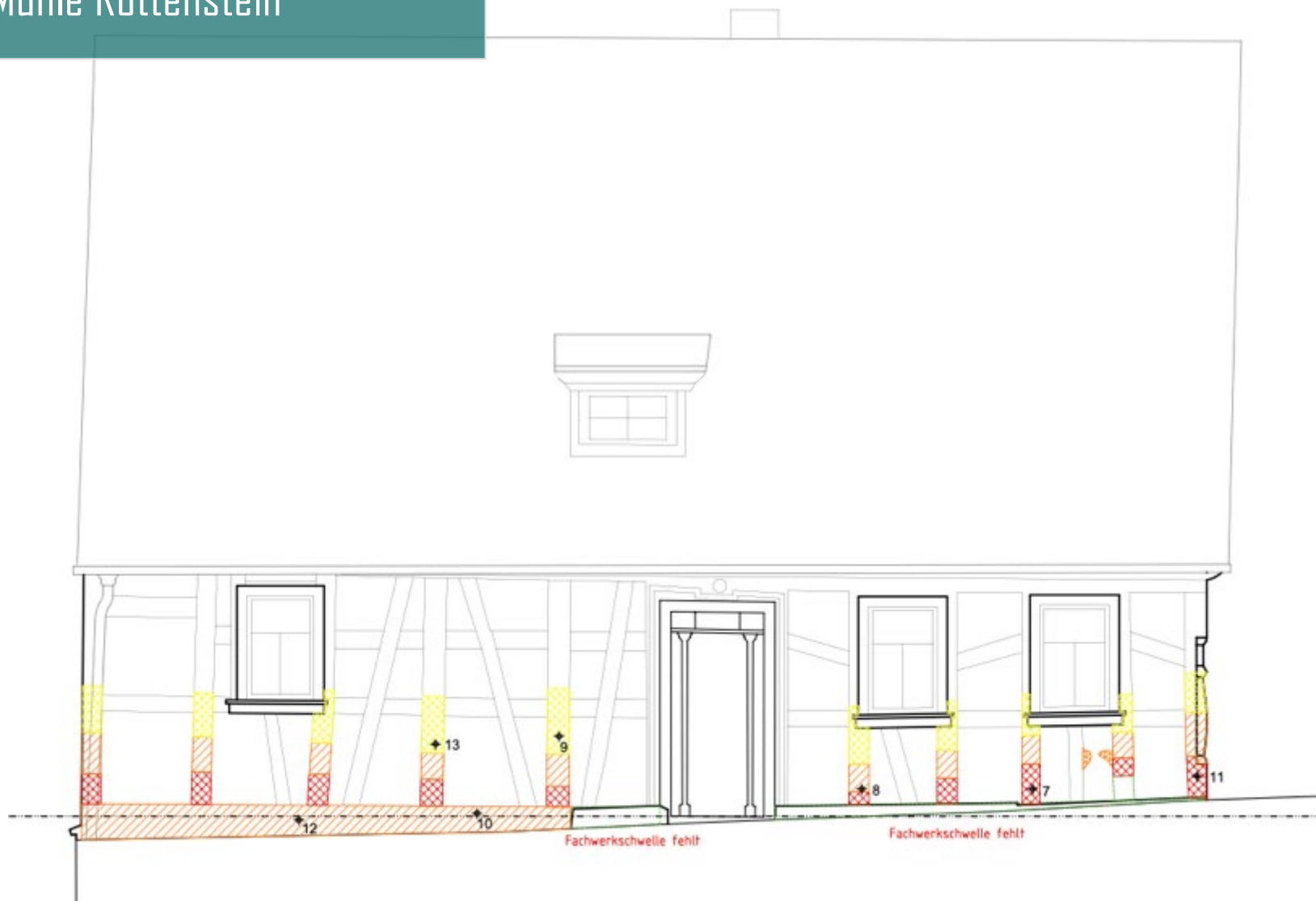
Ein im Rahmen des GAP-Strategieplans Deutschland 2023 – 2027 gefördertes Projekt im Freistaat Bayern

05.12.2024

8

LAG Haßberge
NATUR, KULTUR & MEHR
gemeinsam für die Zukunft der Region

Die alte Mühle Rottenstein



Kofinanziert von der Europäischen Union



Gefördert durch
Bayerisches Staatsministerium für Ernährung, Landwirtschaft, Forsten und Tourismus

Ein im Rahmen des GAP-Strategieplans Deutschland 2023 – 2027 gefördertes Projekt im Freistaat Bayern

05.12.2024

9

LAG Haßberge
NATUR, KULTUR & MEHR
gemeinsam für die Zukunft der Region

Die alte Mühle Rottenstein



Kofinanziert von der
Europäischen Union



Gefördert durch
Bayerisches Staatsministerium für
Ernährung, Landwirtschaft, Forsten und Tourismus

Ein im Rahmen des
GAP-Strategieplans Deutschland 2023 – 2027
gefördertes Projekt im Freistaat Bayern

05.12.2024

10

LAG Haßberge
NATUR, KULTUR & MEHR
gemeinsam für die Zukunft der Region

Die alte Mühle Rottenstein



Kofinanziert von der
Europäischen Union



Gefördert durch

Bayerisches Staatsministerium für
Ernährung, Landwirtschaft, Forsten und Tourismus

Ein im Rahmen des
GAP-Strategieplans Deutschland 2023 – 2027
gefördertes Projekt im Freistaat Bayern

05.12.2024

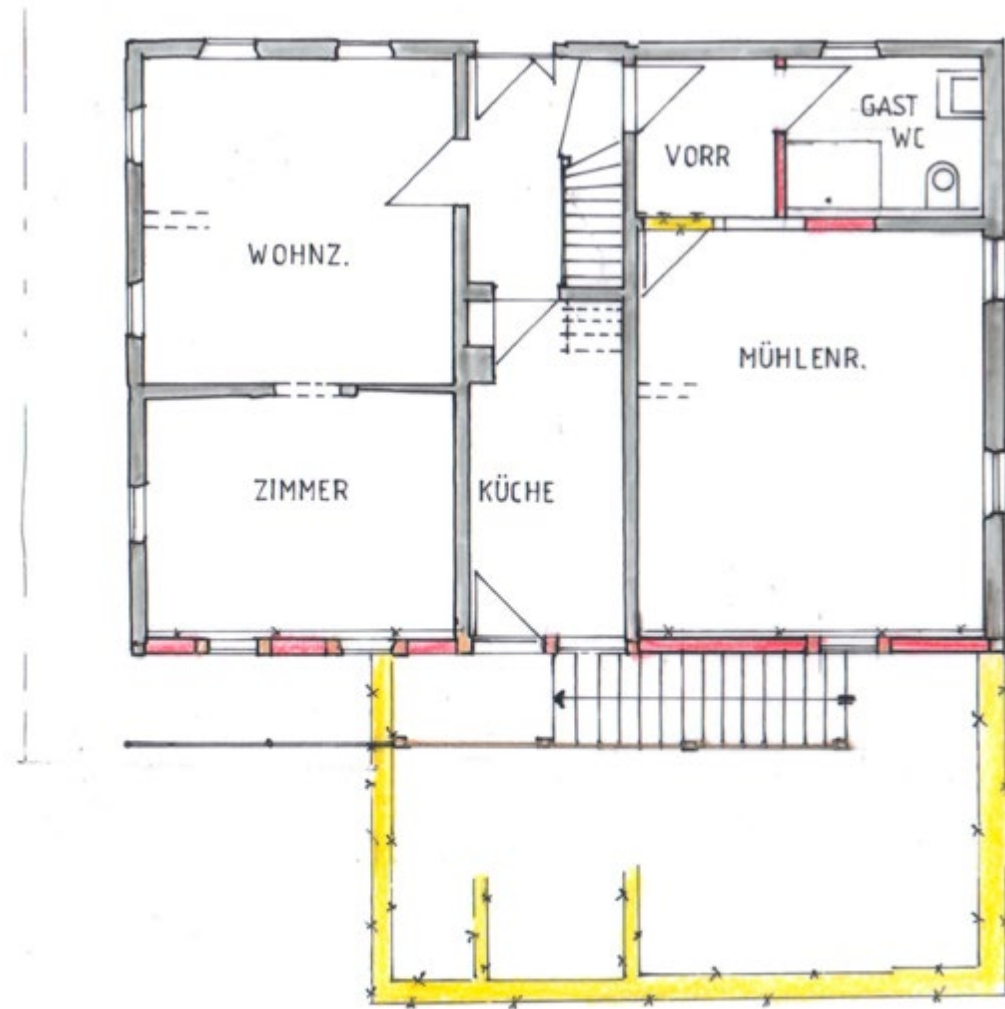
11

LAG Haßberge
NATUR, KULTUR & MEHR
gemeinsam für die zukunft der region

Die alte Mühle Rottenstein

Was soll gemacht werden:

- Abriss des modernen Anbaus
- Sicherung der alten Bausubstanz (Statik)
- Wiederherstellung des ursprünglichen Zustandes vor ca. 100 Jahren
- Wiedereinbau der Mühlentechnik (oberschlächtiges Wasserrad, altdeutscher Mahlgang, Beutelkasten, Bied)



GRUNDRISS ERDGESCHOSS



Kofinanziert von der Europäischen Union



Gefördert durch

Bayerisches Staatsministerium für Ernährung, Landwirtschaft, Forsten und Tourismus

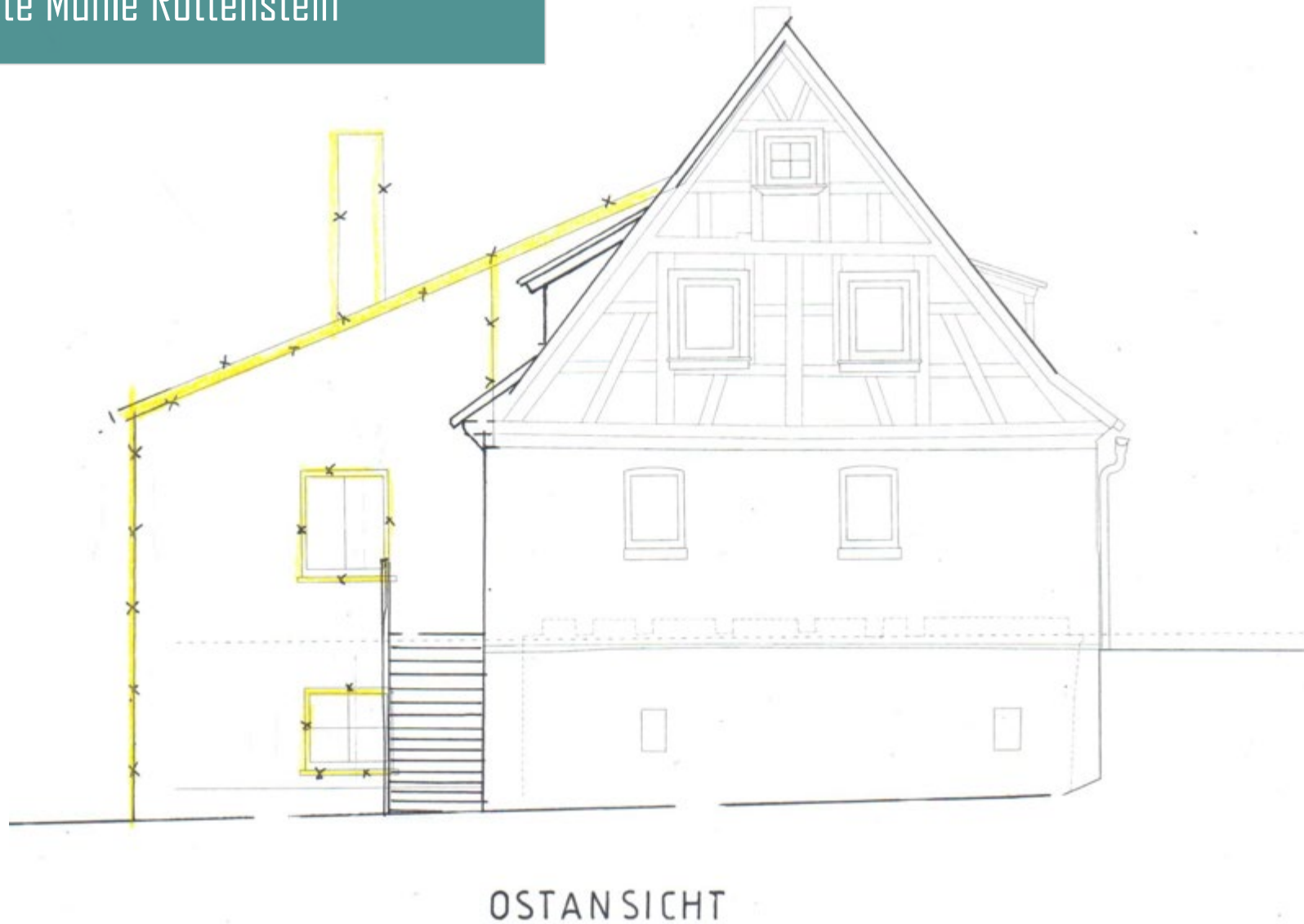
Ein im Rahmen des GAP-Strategieplans Deutschland 2023 – 2027 gefördertes Projekt im Freistaat Bayern

05.12.2024

12

LAG Haßberge
NATUR, KULTUR & MEHR
gemeinsam für die Zukunft der Region

Die alte Mühle Rottenstein



Kofinanziert von der Europäischen Union



Gefördert durch
Bayerisches Staatsministerium für Ernährung, Landwirtschaft, Forsten und Tourismus

Ein im Rahmen des GAP-Strategieplans Deutschland 2023 – 2027 gefördertes Projekt im Freistaat Bayern

05.12.2024

13

LAG Haßberge
NATUR, KULTUR & MEHR
gemeinsam für die Zukunft der Region

Die alte Mühle Rottenstein



WESTANSICHT



Kofinanziert von der
Europäischen Union



Gefördert durch

Bayerisches Staatsministerium für
Ernährung, Landwirtschaft, Forsten und Tourismus

Ein im Rahmen des
GAP-Strategieplans Deutschland 2023 – 2027
gefördertes Projekt im Freistaat Bayern

05.12.2024

14

LAG Haßberge
NATUR, KULTUR & MEHR
gemeinsam für die Zukunft der Region

Die alte Mühle Rottenstein



SÜDANSICHT



Kofinanziert von der
Europäischen Union



Gefördert durch

Bayerisches Staatsministerium für
Ernährung, Landwirtschaft, Forsten und Tourismus

Ein im Rahmen des
GAP-Strategieplans Deutschland 2023 – 2027
gefördertes Projekt im Freistaat Bayern

05.12.2024

15

LAG Haßberge
NATUR, KULTUR & MEHR
gemeinsam für die zukunft der region

Die alte Mühle Rottenstein



Kofinanziert von der
Europäischen Union



Gefördert durch

Bayerisches Staatsministerium für
Ernährung, Landwirtschaft, Forsten und Tourismus

Ein im Rahmen des
GAP-Strategieplans Deutschland 2023 – 2027
gefördertes Projekt im Freistaat Bayern

05.12.2024

16

LAG Haßberge
NATUR, KULTUR & MEHR
gemeinsam für die Zukunft der Region

Die alte Mühle Rottenstein



Kofinanziert von der
Europäischen Union



Gefördert durch

Bayerisches Staatsministerium für
Ernährung, Landwirtschaft, Forsten und Tourismus

Ein im Rahmen des
GAP-Strategieplans Deutschland 2023 – 2027
gefördertes Projekt im Freistaat Bayern

05.12.2024

17

LAG Haßberge
NATUR, KULTUR & MEHR
gemeinsam für die Zukunft der Region

Die alte Mühle Rottenstein



Kofinanziert von der
Europäischen Union



Gefördert durch

Bayerisches Staatsministerium für
Ernährung, Landwirtschaft, Forsten und Tourismus

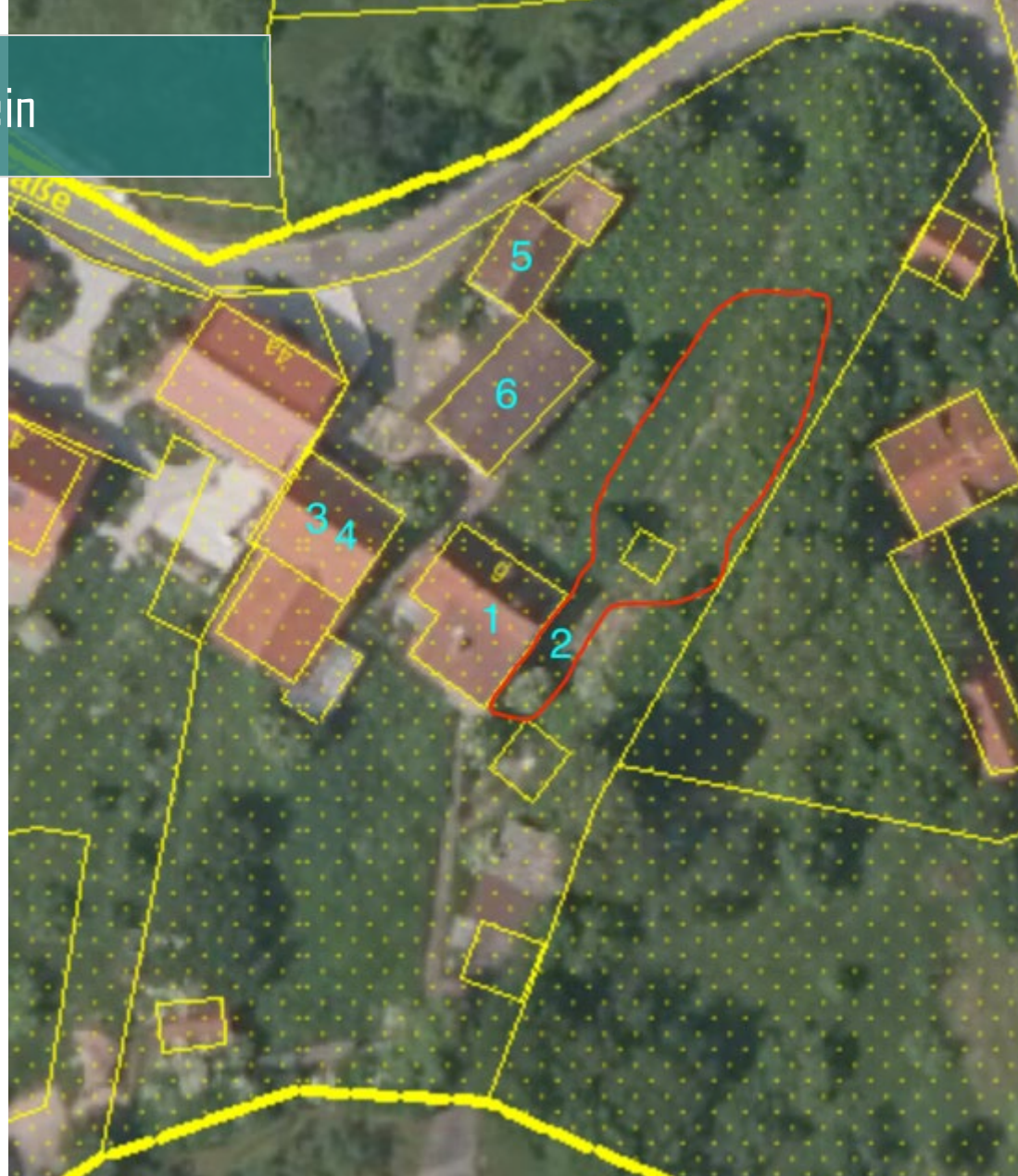
Ein im Rahmen des
GAP-Strategieplans Deutschland 2023 – 2027
gefördertes Projekt im Freistaat Bayern

05.12.2024

18

LAG Haßberge
NATUR, KULTUR & MEHR
gemeinsam für die Zukunft der Region

Die alte Mühle Rottenstein



Kofinanziert von der Europäischen Union



Gefördert durch
Bayerisches Staatsministerium für Ernährung, Landwirtschaft, Forsten und Tourismus

Ein im Rahmen des GAP-Strategieplans Deutschland 2023 – 2027 gefördertes Projekt im Freistaat Bayern

05.12.2024

19

LAG Haßberge
NATUR, KULTUR & MEHR
gemeinsam für die Zukunft der Region

Die alte Mühle Rottenstein

Finanzierungsplan			
1 Sanierung Mühlengebäude			560.870 €
2 Wiederherstellung Mühlentechnik inkl. Mühlmauer			228.367 €
		brutto	789.237 €
Finanzierungsplan Stand 21.11.2024			
			neu
1 Leader			375.000 €
2 Eigenanteil (10% vom Nettobetrag) Florian Maier			66.322 €
3 Deutsche Stiftung Denkmalschutz 2024 /25			60.000 €
4 Entschädigungsfond bis zu			221.000 €
5 Unterfränkische Kulturstiftung (Bezirk Unterfranken) evt.			5.000 €
6 Hofheimer Allianz			6.315 €
7 ALE			15.000 €
Summe Finanzierung			748.637 €
Rest unfinanziert bzw. durch Eigenmittel FM			40.600 €
Gesamtsumme			789.237 €
Eigenmittel Summe FM			106.922 €



Die alte Mühle Rottenstein

Das Betriebskonzept sieht vor, die „Alte Mühle Rottenstein“ der Öffentlichkeit zugänglich zu machen. Dabei stützt es sich auf vier Pfeiler:

- 1) Die Möglichkeit der Besichtigung von außen an 365 Tagen im Jahr
- 2) Die Zugänglichmachung für Besichtigungen und Führungen von innen
- 3) Die Zugänglichmachung für Vereine, Gruppen und Schulen
- 4) Öffentliche Veranstaltungen / Betriebstage



Kofinanziert von der
Europäischen Union



Gefördert durch

Bayerisches Staatsministerium für
Ernährung, Landwirtschaft, Forsten und Tourismus

Ein im Rahmen des
GAP-Strategieplans Deutschland 2023 – 2027
gefördertes Projekt im Freistaat Bayern

05.12.2024

21

LAG Haßberge
NATUR, KULTUR & MEHR
gemeinsam für die Zukunft der Region

Die alte Mühle Rottenstein

Geplante Kooperationspartner, die Interesse an Zusammenarbeit geäußert haben:

- 1) Dorfgemeinschaft Rottenstein
- 2) Heimatfreunde Aidhausen e.V.
- 3) Obst- und Gartenbauverein Friesenhausen
- 4) Anna Drescher - Heilpädagogisches Reiten
- 5) Einbinden in Führungen zum Ort Rottenstein und zur Veste Rottenstein
- 6) Dorfladen Friesenhausen
- 7) Alte Schmiede Happertshausen
- 8) VHS Haßberge
- 9) Humboldt Gymnasium, Schweinfurt (Schullandheim)
- 10) Berufliche Schulzentrum Alfons Goppel, Schweinfurt
- 11) Grund- und Mittelschule Hofheim
- 12) Mitgliedsfahrten von Freilichtmuseen (IG Bauernhaus)



Die alte Mühle Rottenstein

Geplante öffentliche Veranstaltungen, Betriebstage oder Tage der offenen Tür:

- Ostern
- 30. April - Maibaumaufstellen
- Pfingsten: „Fest auf der Waldwiese am Pfingstsonntag“
- Mai: Mühlentag
- Juni: Tag der offenen Gartentür
- September: Tag des offenen Denkmals
- 3. Oktober: Türen auf mit der Maus
- Ende September: Kirchweih in Rottenstein
- 11. November: St. Martin



Die alte Mühle Rottenstein

Fazit: Was ist der Mehrwert, dieses Projekt umzusetzen?

- 1) Tourismus: Neue touristische Sehenswürdigkeit im Landkreis
- 2) Bildung: Information über das frühere Leben im Landkreis
 - USP: Authentisches Eintauchen in das Leben eines Müllers
 - USP: Erläuterung über die Wasserversorgung anhand eines hydraulischen Widders
- 3) Denkmalschutz: Historisches Gebäude im Ensemble wird erhalten
- 4) Aufwertung des Umfelds: Leerstand wird beseitigt und aufgewertet
- 5) Vernetzung im Landkreis: gemeinsame Veranstaltungen / Aktionen



Kofinanziert von der
Europäischen Union



Gefördert durch

Bayerisches Staatsministerium für
Ernährung, Landwirtschaft, Forsten und Tourismus

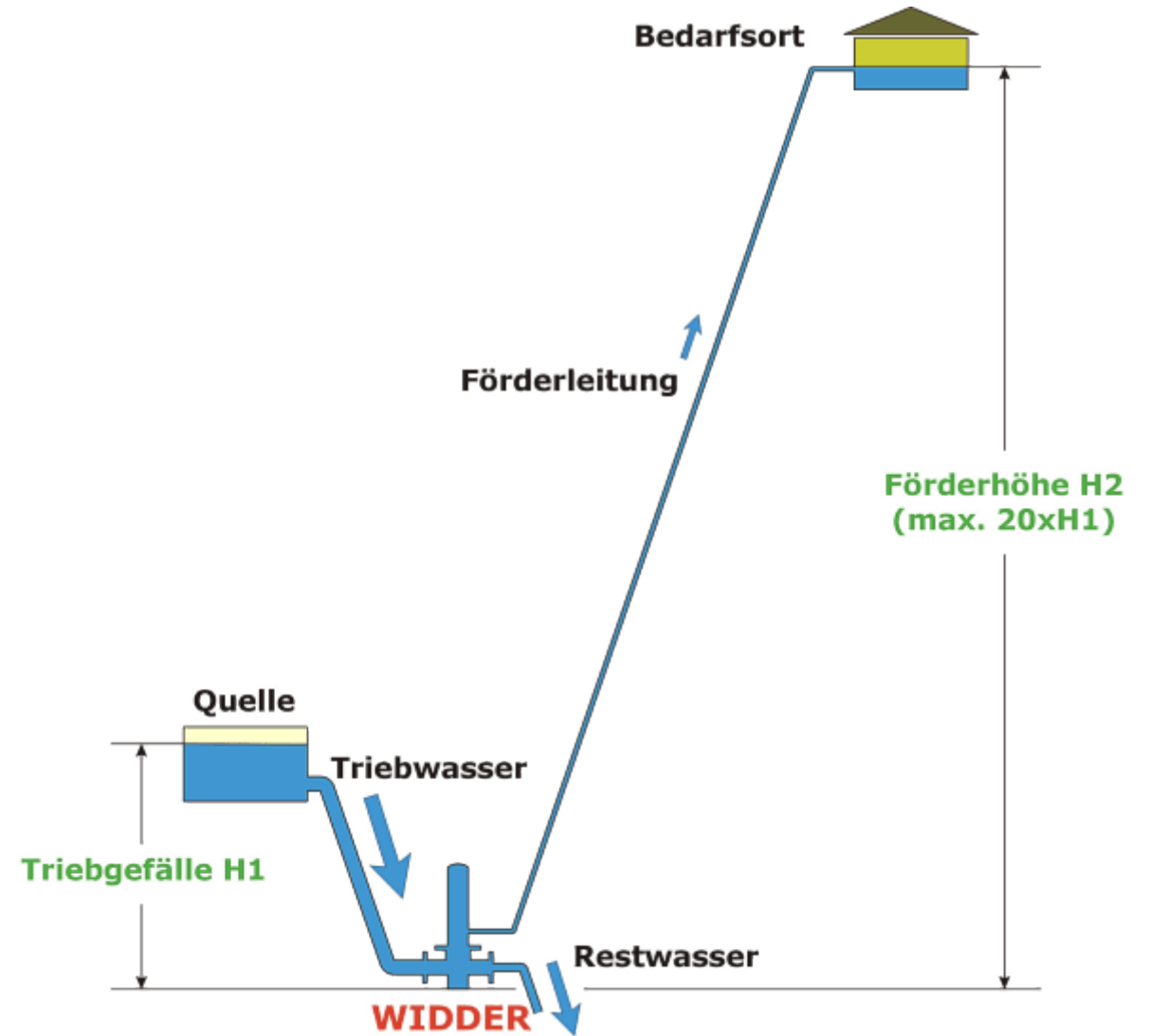
Ein im Rahmen des
GAP-Strategieplans Deutschland 2023 – 2027
gefördertes Projekt im Freistaat Bayern

05.12.2024

24

LAG Haßberge
NATUR, KULTUR & MEHR
gemeinsam für die Zukunft der Region

Die alte Mühle Rottenstein



Die alte Mühle Rottenstein

Vielen Dank für die Aufmerksamkeit



Kofinanziert von der
Europäischen Union



Gefördert durch

Bayerisches Staatsministerium für
Ernährung, Landwirtschaft, Forsten und Tourismus

Ein im Rahmen des
GAP-Strategieplans Deutschland 2023 – 2027
gefördertes Projekt im Freistaat Bayern

05.12.2024

26

LAG Haßberge
NATUR, KULTUR & MEHR
gemeinsam für die Zukunft der Region

Die alte Mühle Rottenstein



Kofinanziert von der
Europäischen Union



Gefördert durch

Bayerisches Staatsministerium für
Ernährung, Landwirtschaft, Forsten und Tourismus

Ein im Rahmen des
GAP-Strategieplans Deutschland 2023 – 2027
gefördertes Projekt im Freistaat Bayern

05.12.2024

27

LAG Haßberge
NATUR, KULTUR & MEHR
gemeinsam für die zukunft der region

Die alte Mühle Rottenstein



Kofinanziert von der Europäischen Union



Gefördert durch

Bayerisches Staatsministerium für Ernährung, Landwirtschaft, Forsten und Tourismus

Ein im Rahmen des GAP-Strategieplans Deutschland 2023 – 2027 gefördertes Projekt im Freistaat Bayern

05.12.2024

28

LAG Haßberge
NATUR, KULTUR & MEHR
gemeinsam für die Zukunft der Region

Die alte Mühle Rottenstein



Kofinanziert von der
Europäischen Union



Gefördert durch

Bayerisches Staatsministerium für
Ernährung, Landwirtschaft, Forsten und Tourismus

Ein im Rahmen des
GAP-Strategieplans Deutschland 2023 – 2027
gefördertes Projekt im Freistaat Bayern

05.12.2024

29

LAG Haßberge
NATUR, KULTUR & MEHR
gemeinsam für die Zukunft der Region